

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

Protocolo
FL. <u>02</u>
Rubrica

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 09 de DEZEMBRO de 19 98

FLS.	MATRICULA
<u>01</u>	<u>15.184</u>

IMÓVEL: Uma área urbana, com 81.831,60m², situada nesta cidade, com frontando ao NOROESTE, com lotes de propriedade da Sadia Concórdia S/A Ind. e Com. por uma linha, com segmentos de 63,00 metros e 59,20 metros, com a rua Joaquim Nabuco, por uma linha de frente de três segmentos com 117,40 metros, 16,50 metros e 35,90 metros; ao SUDESTE, com outra parte da área fracionada, por uma linha de 180,20 metros e outra linha de 89,00 metros e pelo córrego da cabeceira do Lajeado Três Passos, divisa com a quadra 29 e chácara 24-A, pertencentes a Sadia S/A Ind. E Com.; ao NORDESTE, com outra área pertencente a Sadia Concórdia S/A Ind. E Com. e com a rua Deolinda Petry, por uma linha de 341,50 metros, com terrenos de propriedade da Sadia Concórdia S/A Ind. e Com., por linhas com segmentos de 50,08 e 43,15 metros; SUDOESTE, com outra parte da área fracionada, por uma linha de 237,20 metros e outra linha de 11,50 metros, com a rua Getúlio Vargas da matrícula nº10742, por uma linha de 94,30 metros, com terrenos da Sadia Concórdia S/A Ind. E Com. e com a Av. Duque de Caxias e rua Getúlio Vargas, por uma linha de 140,90 metros, com as seguintes benfeitorias: UM PRÉDIO DENOMINADO SILO GRANELEIRO, com a área de 21.949,84m² de superfície, construído de alvenaria de tijolos, com as respectivas vigas de concreto armado, porém o piso de concreto simples, revestido com tábuas machambreadas, telhado coberto com telhas de alumínio, sobre arcos e terças metálicas e oitões com chapas galvanizadas, tendo a altura de 17,70 metros, medindo no nível da terra até o cume do subterrâneo, com dois túneis de 1,90 metros de altura e 1,30 metros de largura, cobertos com chapas de concreto armado, possuindo ainda três poços de ventilação medindo o corpo principal do prédio 40,40 metros de frente por 72,00 metros de fundos; UM PRÉDIO DENOMINADO SILO GRANELEIRO com a área de 1.958,00m², de superfície, construído em alvenaria de tijolos, com argamassa de cimento e areia, com as respectivas vigas de concreto armado, com piso de concreto simples revestido com tábuas machambreadas, telhado coberto com telhas de alumínio, sobre arcos e terças metálicas e oitões com chapas galvanizadas, tendo a altura de 14,70 metros, medindo do nível da terra até o cume do telhado e 6,50 metros de subterrâneo, com dois túneis de 1,90 metros de altura e 1,30 metros de largura, coberto com chapas de concreto armado, dividido internamente em três células separadas, com paredes em alvenaria de tijolos rejuntados e rebocados com argamassa de cimento e areia e com as respectivas vigas e colunas de concreto armado, possuindo ainda três poços para elevadores e dois poços para ventilação.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

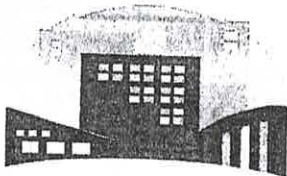
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.rितrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página 1/9



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

vº1 15.184

ventilação; UMA CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS, DESTINADO A AMPLIAR AS SECCOES DE RECEBIMENTO, de limpeza e secagem de cereais, sendo a parte de recebimento e limpeza de dois pisos e coberto com telhas de cimento amianto e das fornalhas com telhas de zinco, com área total de 250,00m², em formato irregular, medindo 15,50 metros de frente, por 7,50 metros de fundos, 22,40 metros na lateral esquerda e pela lateral direita 29,20 metros, ligadas diretamente aos prédios já existentes das referidas secções; QUATRO (04) SILOS METÁLICOS, edificados no período de 10.09.86 à 25.06.87, cada um com 380,12m², perfazendo uma área total de 1.520,52m²; UMA SALA PARA QUADRO DE COMANDO, de alvenaria, coberta com telhas de zinco medindo 27,93m²; UMA MOEGA, de alvenaria, coberta com telhas de zinco, medindo 612,00m²; UM TELHEIRO, coberto com telhas de zinco, medindo 212,75m²; UMA CABINE DE TRANSFORMAÇÃO, em alvenaria, coberta com telhas de zinco, medindo 64,80m²; UMA CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA, coberta com telhas de zinco, com um piso, anexa e em forma irregular, com a área construída de 151,65m², medindo 13,55 metros de frente por 10,10 metros de fundos, 9,50 metros na lateral esquerda e 13,75 metros na lateral direita, contendo Fornalhas dos Secadores de Cereais; UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, coberta com telhas de zinco anexa a secção de recebimento, pesagem, limpeza e secagem de cereais, com área construída de 111,25m², sendo 7,70 metros de largura, por 13,75 metros de um lado e 15,16 metros de outro lado; UM PRÉDIO DE ALVENARIA, sendo parte de um piso e parte de dois pisos, coberto com telhas de cimento amianto, medindo 25,00 metros de frente, por 49,50 metros no lado norte e 38,12 no lado sul e 32,45 metros no lado leste; UM PRÉDIO EM ALVENARIA, com um piso, coberto com telhas de cimento amianto, medindo 13,60 metros de frente por 19,65 metros de fundos, com um anexo de 15,35 metros x 3,50 metros; UM PRÉDIO DE ESTRUTURA METÁLICA, coberto com telhas de zinco, medindo 12,20 metros de frente, por 20,10 metros de fundos, da antiga fábrica de óleos vegetais; para Depósito de Cereais e Fábrica de Rações Balanceadas, medindo 18,10 metros por 26,80 metros; UM PRÉDIO DE ALVENARIA, com piso de concreto, coberto com telhas de zinco, medindo 59,20 x 25,05 metros, 14,93 metros por 9,90 metros; por 42,50 metros, com área edificada de 1.031,28m², denominado Depósito de Cereais; UM PRÉDIO, de dois pisos, com área total de 160,24m², medindo 8,30 metros de frente, por 8,15 metros de fundos, e o anexo de 3,16 metros de frente por 3,95 metros de fundos, denominado Casa das Centrifugas. PROPRIETÁRIA: SADIA CONCORDIA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO

02

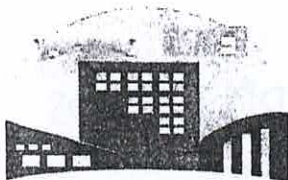
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

Protocolo
FL. 04
Rubr. 1

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 09 de DEZEMBRO de 19 98

FLS. 02
MATRÍCULA 15.184

...empresa com sede em Concórdia SC, à rua Senador Atilio Fontana, nº86, CGC/MF:83 568 147/0080-03, neste ato representado por Marcio Antonio Seghetto, OAB/RS nº32.108 e CIC nº493 087 500-53, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:M-14.543 de 12.12.97, livro 2 RG, deste ofício.

PROTOCOLO:40.630 de 09.12.98.

Três Passos, 09 de Dezembro de 1998. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$4,67 rec.nº29.893-sis*

Av-1-15.184-Certifico que, sobre o imóvel constante da presente matrícula, existe uma construção de um pavilhão em alvenaria, coberto com telhas de alumínio, medindo 1.740,00m², edificada pela Sadia Concórdia S/A Ind.Comercio, no ano de 1996, tudo conforme consta na certidão nº009/99, passada aos 13 dias do mês de Janeiro de 1999, pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinada pelo secretário municipal de Obras e Viação, Luiz Mermoz Saldanha Eder, da qual fica uma via arquivada neste ofício.- Valor: Atribuído pelas partes R\$ 30.000,00.-

PROTOCOLO: 40.731 de 15.01.99.

Três Passos, 15 de Janeiro de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$63,41 rec.nº30.032.ab.

Av-2-15.184- Certifico que, foi me apresentada e fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito CND, do INSS, agência de Panambi sob nº225612, série I, passada aos 29 dias do mês de Dezembro de 1998, assinada pela Chefe do Posto de Arrecadação e Fiscalização, Noeli Escher, referente a construção de 1.740,00m².

PROTOCOLO:40.731 de 15.01.99.

Três Passos, 15 de Janeiro de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.032.ab.

Av-3-15.184-Certifico que, sobre o imóvel constante da presente matrícula, existe uma construção de um prédio em alvenaria, denominado prédio de refinaria de óleo, parte com 2 pavimentos e parte com 1 pavimento, coberto com telhas de alumínio trapezoidal, medindo 492,40m², edificado pela Sadia Concórdia S/A Ind.Comercio, no ano de 1998, tudo conforme consta na certidão nº010/99, passada aos 13 de Janeiro de 1999, pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinada pelo secretário municipal de Obras e Viação, Luiz Mermoz Saldanha Eder, da qual fica uma via arquivada neste ofício.-Valor:Atribuído pelas partes R\$20.000,00.-

PROTOCOLO:40.731 de 15.01.99.

Três Passos, 15 de Janeiro de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.032.ab.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

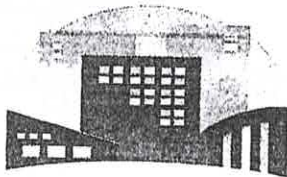
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indicio de rasura será considerado fraude.

Página 3/9



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

vº 2 15.184

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$48,41 rec.nº 30032.ab.
Av-4-15.184- Certifico que, foi me apresentada e fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito CND, do INSS, agência de Panambi, sob nº225637, série I, passada aos 31 dias do mês de Dezembro de 1998, assinada pela Chefe do Posto de Arrecadação e Fiscalização, Noeli Escher, referente a construção de 492,40m².
PROTOCOLO:40.731 de 15.01.99.
Três Passos, 15 de Janeiro de 1999. A Of. Designada. *Elisliotto*

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº 30.032.ab.
Av-5-15.184- Certifico que, sobre o imóvel constante da presente matrícula, existe uma construção de um prédio em alvenaria, denominado central de recebimento, coberto com telhas de cimento amianto, medindo 142,40m², edificado pela Sadia Concorde S/A Ind.Comercio, no ano de 1998, tudo conforme consta na certidão nº011/99, passada aos 13 dias do mês de Janeiro de 1999, pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinada pelo secretário municipal de Obras e Viação, Luiz Mermoz Saldanha Éder, da qual fica uma via arquivada neste Ofício.- Valor: Atribuído pelas partes R\$8.000,00.
PROTOCOLO:40.731 de 15.01.99.
Três Passos, 15 de Janeiro de 1999. A Of. Designada. *Elisliotto*

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$30,41 rec.nº 30.032.ab.
Av-6-15.184- Certifico que, foi me apresentada e fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito CND, do INSS, agência desta cidade, sob nº524669, série I, passada aos 23 dias do mês de Dezembro de 1998, assinada pelo Chefe do Posto de Arrecadação e Fiscalização, Luiz Paulo Timmers, referente a construção de 142,40m².
PROTOCOLO:40.731 de 15.01.99.
Três Passos, 15 de Janeiro de 1999. A Of. Designada. *Elisliotto*

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº 30.032.ab.
Av-7-15.184- Certifico que, sobre o imóvel constante da presente matrícula, existe uma construção de um prédio em alvenaria, denominado central de recebimento coberto com telhas de alumínio, medindo 328,05m², edificado pela Sadia Concorde S/A Ind.Comercio, no ano de 1998, tudo conforme consta na certidão nº012/99, passada aos 13 dias do mês de Janeiro de 1999, pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinada pelo secretário municipal de Obras e Viação, Luiz Mermoz Sandanha Éder, da qual fica uma via arquivada neste Ofício.- Valor: Atribuído pelas partes em R\$18.000,00.
PROTOCOLO:40.731 de 15.01.99.
Três Passos, 15 de Janeiro de 1999. A Of. Designada. *Elisliotto*

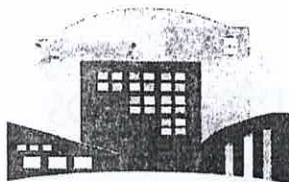
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

Protocolo
FL. 05
Rubrica

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 09 de DEZEMBRO de 19 98

FLS.

03

MATRICULA

15.184

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$45,41 rec.nº30.032.ab.

Av-8-15.184- Certifico que, foi me apresentada e fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito CND, do INSS, agência desta cidade, passada aos 13 dias do mês de Janeiro de 1999, sob nº 524658, série I, assinada pelo Chefe do Posto de Arrecadação e Fiscalização, Luiz Paulo Timmers, referente a construção de 328,05m2.- PROTOCOLO:40.731 de 15.01.99.

Três Passos, 15 de Janeiro de 1999. A Of.Designada. *Stralio*
ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30032.ab.

Av-9-15.184- Certifico que, sobre o imóvel constante da presente matrícula, existe uma construção de um prédio em alvenaria, denominado aumento da moega nº2 para descarga de grãos, coberto com telhas de alumínio, medindo 71,82m2, edificado no ano de 1998, pela Sadia Concórdia S/A Ind.Comercio, tudo conforme consta na certidão nº013/99, passada aos 13 dias do mês de Janeiro de 1999, pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinada pelo secretário municipal de Obras e Viação, Luiz Mermoz Saldanha Éder, da qual fica uma via arquivada neste Ofício.-Valor:R\$9.000,00 Atribuído pelas partes. PROTOCOLO:40.731 de 15.01.99.

Três Passos, 15 de Janeiro de 1999. A Of.Designada. *Stralio*
ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$31,91 rec.nº30.032.ab.

Av-10-15.184-Certifico que, foi me apresentada e fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito CND, do INSS, agência de Panambi, sob nº225668, série I, passada aos 08 dias do mês de Janeiro de 1999, assinada pela Chefe do Posto de Arrecadação e Fiscalização, Noeli Escher, referente a construção de 71,82m2. PROTOCOLO:40.731 de 15.01.99.

Três Passos, 15 de Janeiro de 1999. A Of.Designada. *Stralio*
ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.032.ab.

Av-11-15.184-Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula, foi INCORPORADO pela firma SADIA FRIGOBRA S/A, INDUSTRIA E COMERCIO, CGC/MF 03 906 591/0001-59, com sede social na Avenida Senador Atílio Fontana, nº1191, em Toledo - PR, nos termos da Lei nº 6404 de 15.12.76 (Lei das SA), conforme Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30.07.98, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº982325371, em sessão de 26.08.1998, e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº980743460, em sessão de 07.10.1998, publicado no Diário Oficial de Santa Catarina nº 16033 pág.37 de 28.10.1998, documentos estes arquivados neste Ofício, juntamente com o requerimento da parte interessada. PROTOCOLO :40.919 de 05.04.1999.

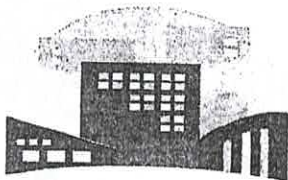
CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.rितrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

vº3

15.184

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.319.ab.

Av-12-15.184- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL- A requerimento de parte interessada, datado de 30 de março de 1999, fica constando que a incorporadora da Av-11-15.184, passou a denominar-se SADIA S/A, tendo sido transferida sua sede social de Toledo-Paraná, para Concórdia Santa Catarina, no endereço da até então matriz da incorporadora, na rua Senador Atílio Fontana nº86, centro da cidade de Concórdia, Santa Catarina, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício.-
PROTOCOLO:40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.319.ab.

R-13-15.184-Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19 dias do mês de março de 1999, no 14º Tabelião de Notas-Comarca de São Paulo, livro 1.769, página nº119, a proprietária, Sadia S/A, empresa com sede na rua Senador Atílio Fontana nº86, centro na cidade de Concórdia, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC/MF sob nº03.906.591/0001-59, com seus atos constitutivos devidamente registrado em 26 de agosto de 1998, sob nº982325371, na Junta Comercial do Estado do Paraná, neste ato representada por seu diretor, Luiz Gonzaga Murat Junior, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, a ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA SA, inscrita no CGC/MF sob nº02.017.264/0001-83, com sede na cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, à rua Abail do Amaral Carneiro nº41, 8º andar, salas nºs 802 e 803 (parte) Edifício Palácio Enseada-Enseada do Sul, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº32300024751, neste ato representado por seus diretores, Ingomar Júlio Heinz Kalder e Fernando Antonio Lauria Nascimento, por R\$2.588.785,77, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade em R\$2.588.785,77.-CONDIÇÕES: As da escritura.-Ressalvo reassuras.
PROTOCOLO:40.938 de 08.04.99.

Três Passos, 19 de abril de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$935,00.rec.nº30.360.ab.

Av-14-15.184-Tendo em vista a reestruturação Societária do Grupo ADM, a razão social da proprietária do imóvel constante desta matrícula passa a denominar-se ADM do Brasil LTDA, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.

Protocolo nº 47.700, de 07.01.2004. Livro 1-F, fls. 1013

Três Passos, 30 de Janeiro de 2004. A reg. desig.

ELI IRES STRALIOTTO. Custas: R\$ 14,86. Rec. nº 40.698

CONTINUA A FOLHA

(continua na folha 4)

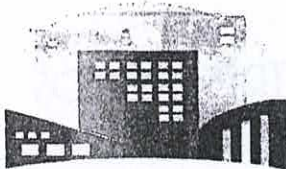
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

Protocolo
FL. 06
Rubr.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont.

Três Passos, 14 de Janeiro de 2019

FLS.

4

MATRÍCULA

15.184

AV.15 - 15.184 - ERRO EVIDENTE. Revendo os documentos arquivados nesta Serventia, faço constar a informação complementar de que o ato averbado na Av-14, da presente matrícula, trata-se da incorporação societária da ADM Exportadora e Importadora SA, inscrita no CNPJ sob nº 02.017.264/0001-83, na qualidade de incorporada, pela **ADM do Brasil Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 02.003.402/0001-75**, com sede na Rua Abail do Amaral Carneiro, nº 41, 3º andar, sala 301-C, Bairro Enseada do Suá, na cidade de Vitória, no estado do Espírito Santo, na qualidade de incorporadora. Dou fé. **Protocolo: 84.458, 14 de janeiro de 2019. Emolumentos: Nihil + Selo: 0697.04.1400003.02241. Três Passos - RS, em 14 de janeiro de 2019. Joice Both Liesenfeld Groders - Oficial Registradora.**

AV.16 - 15.184 - Demolição. Nos termos do requerimento da parte interessada, instruído com os competentes documentos, faço constar que os quatro (4) silos metálicos medindo 380,12 m² cada um, totalizando 1.520,52 m² e o silo graneleiro medindo 2.949,84 m² constantes da presente matrícula, foram **DEMOLIDOS. Documentos apresentados e arquivados nesta Serventia:** a) Certidão nº 535/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Três Passos, aos 26.11.2015; b) Certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000112019-88888106, CEI: 51.245.81106/70, expedida aos 15.01.2019, em nome de Bom Plano Imóveis Ltda, válida até 15.07.2019. **Protocolo: 84.810, 25 de Março de 2019. Emolumentos: R\$ 41,00 + Selo: 0697.01.1800008.05916 R\$ 1,40; Selo: 0697.04.1400003.03245 R\$ 3,30. Três Passos - RS, em 03 de abril de 2019. Mateus Antonio Ripplinger Groders - Oficial Substituto.**

R.17 - 15.184 - COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda nº 31.841 lavrada aos 04.03.2013, por Christian Von Muhlen, Tabelião Substituto, às fls. 034/037 do Livro 227 de Transmissões, bem como da escritura pública de re-ratificação nº 15.115, de 17.01.2019 e, ainda, da escritura pública de re-ratificação nº 15.183 de 18.03.2019, ambas lavradas por Cleiton Cassol Ioner, Tabelião Substituto, todas no Tabelionato de Notas desta cidade de Três Passos/RS, a proprietária ADM DO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 02.003.402/0001-75, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451, salas 905, 906 e 907, bairro Enseada da Sua, na cidade de Vitória/ES, com contrato social consolidado pela alteração datada de 15.06.2012, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob o nº 20120640252, sendo, no ato, representada por seus procuradores Hermes Henrique Lorenzini, brasileiro, industrial, casado, capaz, portador da CI nº 7017153961-SSP/RS, e do CPF nº 134.928.020-87, residente e domiciliado na Avenida Santos Dumont, nº 455, apartamento 601, bairro Centro, na cidade de Três Passos/RS, e Paulo Cesar Hansen, brasileiro, solteiro, maior e capaz, analista de vendas, portador da CI nº 7045310088-SSP/RS, e do CPF nº 616.910.970-04, residente e domiciliado na Rua João Kauffmann, nº 591, bairro Santa Inês, na cidade de Três Passos/RS, conforme procuração lavrada às fls. 321/330

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

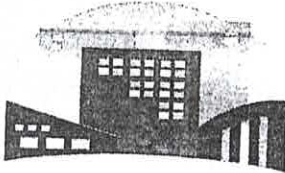
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página 7/9



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. R.

FLS.
4v

MATRÍCULA
15.184 °

do Livro 3021, do 4º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, venderam todo o imóvel e as benfeitorias constantes da presente matrícula para BOM PLANO IMÓVEIS LTDA - ME, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 17.270.470/0001-78, com sede na Rua Ernesto Alves, nº 500, sala 02, bairro Centro, na cidade de Santa Cruz do Sul/RS, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 05.12.2012, sob nº 43207295358, sendo, no ato, representada por Milton Roberto Hoscheidt, brasileiro, separado, capaz, sócio-empresário, portador da CI nº 1004161186-SJS/RS, e do CPF nº 363.515.200-53, residente e domiciliado na Rua Teodoro Vitória Dalegrafe, nº 196, bairro Quintão, na cidade de Palmares do Sul/RS; pelo preço de R\$ 900.000,00 e avaliado no mesmo valor pela Prefeitura Municipal desta cidade (valor atualizado para fins de emolumentos em R\$ 1.372.268,50). O ITBI incidente sobre o ato foi recolhido por meio da guia nº 47/13 mencionada na escritura que ora se registra. Documentos apresentados e descritos na Escritura Pública, dentre outros: a) certidão negativa de débitos do INSS sob nº 001862012-07001402, expedida em 20.11.2012, válida até 19.05.2013, em nome de ADM do Brasil Ltda; e, b) certidão de quitação de tributos federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob código de controle nº 6FF4.433F.69DF.19D8, expedida em 18.12.2012, válida até 16.06.2013, em nome de ADM do Brasil Ltda. Consta na escritura pública declaração do comprador dispensando as demais certidões negativas, bem como foi cientificado da possibilidade de obtenção da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, a qual também dispensou. Foram atendidas as exigências legais previstas na Lei n. 7.433/85, bem como nas demais legislações vigentes. Foi verificada a inexistência de indisponibilidade de bens em nome das partes contratantes perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Demais condições: As demais constantes na escritura bem como dos competentes documentos arquivados nesta Serventia. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Dou fé. Protocolo: 84.810, 25 de Março de 2019. Emolumentos: R\$ 3.600,20 + Selo: 0697.01.1800008.05915 R\$ 1,40; Selo: 0697.09.1500003.00321 R\$ 61,40. Três Passos - RS em 03 de abril de 2019. Mateus Antonio Ripplinger Groders - Oficial Substituto *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.